



COMUNE DI CIRO' MARINA (KR)
Area Tecnica Edilizia Urbanistica

Reg.Gen. DETERMINAZIONE N. 202 del 18/01/2017

OGGETTO: lavori di ristrutturazione, creazione di lotti da destinare a cappelle funerarie nell'area cimiteriale e costruzione di loculi. Affidamento lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il codice CIG dell'intervento indicato in oggetto è il seguente: ZBA1E46003
- che con determina n. 438 del 01/12/2016 è stato dato incarico all'arch. Maria Mazzone della progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di ristrutturazione e creazione di lotti da destinare a cappelle funerarie nell'area cimiteriale, nonché la realizzazione di loculi comunali;
- che il tecnico incaricato ha provveduto a redigere il progetto definitivo-esecutivo di che trattasi, che prevede la realizzazione di n. 28 lotti per cappelle funerarie e una serie di 24 loculi, predisponendo i relativi elaborati progettuali;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 24/01/2017 è stato approvato il predetto progetto;
- che la spesa relativa ai lavori è di 38.413,94 (di cui € 36.703,94 per lavori ed € 1.710,00 per oneri per la sicurezza) oltre € 11.588,06 per somme a disposizione, per una spesa complessiva presunta di euro 50.000,00;
- che la spesa trova adeguata disponibilità sul capitolo di bilancio n. 2290 e che la stessa è introitata sul capitolo di bilancio n. 930 del corso dell'esercizio finanziario 2017;
- che sussistono, vista l'urgenza, le condizioni, per procedere all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'assegnazione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera del C.C. n.5 del 27/02/2012 integrato con delibera C.C. n.15 del 30/04/2014;
- che per la realizzazione del progetto in argomento, è stata interpellata la ditta V.F.M. Costruzioni Srls, Via B. Croce , n. 36 Cirò Marina (KR) P.IVA 03371150792, la quale ha già eseguito lavori analoghi per questo Ente, costituendo l'intervento un completamente di quelli precedenti;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il provvedimento con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile Area Tecnica Edilizia Urbanistica;

Verificato ed attestato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n.241/90, introdotto dall'art. 1,

comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interessi, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto;

DETERMINA

La narrativa che precede, interamente confermata forma parte integrante e sostanziale della presente;

1- di affidare i **lavori di ristrutturazione, creazione di lotti da destinare a cappelle funerarie nell'area cimiteriale e costruzione di loculi** vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera del C.C. n.5 del 27/02/2012 integrato con delibera C.C. n.15 del 30/04/2014, alla ditta :V.F.M. Costruzioni s.r.l.s, con sede in Via B. Croce , Cirò Marina (KR) P.IVA 03371150792;

2) di dare atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

A)

1) per lavori.....	€.	36.703,94
2) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).....	€.	<u>1.710,00</u>
Sommano.....	€.	38.413,94

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per IVA sui lavori 10%.....	€.	3.841,39
- per spese tecniche generali	€.	5.500,00
- Cassa prev. su spese t. g.	€	220,00
- Iva 22% su spese t. g.	€	1.258,40
- per fondo incent.....	€.	768,27

Sommano in uno.....€. 11.588,06

Importo complessivo..... €. **50.000,00**

3) di affidare la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo stesso progettista arch. Maria Mazzone;

4) di approvare lo schema di contratto allegato all'originale della presente;

5) di dare atto, altresì, che la spesa complessiva di euro 50.000,00 trova copertura con imputazione sul capitolo n. 2290 del bilancio esercizio 2016 e che la stessa è introitata nel corso dell'esercizio 2017 sul capitolo n. 930;

6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

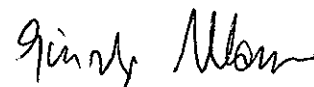
7) Disporre, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati:

a) al Servizio di Ragioneria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

II RESPONSABILE AREA TECNICA

EDILIZIA URBANISTICA

Ing. Giuseppe Marino





COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)
AREA TECNICA

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

* * * * *

L'anno duemila..... il giorno del mese di in Cirò Marina
(Kr) presso sede la Municipale, piazza Kennedy,1

SCRITTURA PRIVATA

TRA

1) nato a il, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI CIRO' MARINA**, codice fiscale: **00314310798**, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente medesimo, per dare esecuzione alla deliberazione di "....." esecutiva ai sensi di legge alla Determinazione del Responsabile del Servizio n..... del

E

2) Il sig., nato a il, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della ditta con sede in via, codice fiscale: iscritta nel Registro delle Società del Tribunale di al n., si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto del contratto)

Il COMUNE DI CIRO' MARINA, a mezzo come sopra, conferisce col sistema del cottimo fiduciario, di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 88, 142, 144, commi 3 e 4 del d.P.R. n. 554/1999, art. 173 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, all'impresa, che accetta a mezzo come sopra, i lavori di alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

ARTICOLO 2

(Importo lavori e prezzi di riferimento)

L'importo complessivo dei lavori ammonta a euro (diconsi euro,) oltre ad I.V.A. al%, salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dalla Relazione Tecnica Economica Integrativa Allegato I, lavorazioni e forniture che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

ARTICOLO 3

(Modalità esecutive ed oneri assicurativi a carico del cottimista)

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio della Direzione Lavori preposta dal Comune che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che il cottimista possa accampare diritto a speciale compenso. In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, siano essi di cava che provenienti dalle industrie, ed il Direttore lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere. Il cottimista dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;

ARTICOLO 4

(Termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori)

I lavori dovranno essere ultimati entro il

ARTICOLO 5

(Contabilità e pagamento dei lavori - divieto di cessione del contratto)

La contabilità dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 176 e seguenti del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, mediante un libretto delle misure prescritto per i lavori eseguiti ad appalto.

Il pagamento del cottimo sarà eseguito in unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificazione sulla fattura del Direttore dei Lavori.

Il cottimo non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri.

ARTICOLO 6

(Penali e Risoluzione contrattuale per ritardo nell'esecuzione delle opere)

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, il cottimista sarà soggetto ad una penale di euro 40,00 (diconsi euro quaranta) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni. L'importo della penale sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo del cottimo.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente contratto, qualora il cottimista medesimo manchi ad uno solo dei patti contenuti nel presente contratto di cottimo o nelle altre disposizioni relative ai lavori in economia previste dalla normativa vigente.

ARTICOLO 7

(Obblighi del Cottimista)

E' fatto obbligo al cottimista di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

Il cottimista è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - ogni orario diverso da quelli contrattualizzato va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli altri Enti competenti contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
 - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza.

Qualora l'impresa intende avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico del cottimista, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 8

(Documenti contrattuali)

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di cottimo, per quanto ad esso non vengano materialmente allegati i seguenti documenti ed elaborati:

Elaborati grafici progettuali e precisamente:

- a) All. I - Forniture specialistiche e lavori a fattura - Relazione Tecnica Integrativa;
- b) All. L - Forniture specialistiche e lavori a fattura - Planimetria generale con indicazione degli interventi - Dettagli degli Interventi;
- c) Lettera d'invito;

ARTICOLO 9

(Riferimenti normativi)

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, al d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 ed al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e al Capitolato Speciale e d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

ARTICOLO 10

(Antimafia e tracciabilità)

La ditta dichiara che a carico del titolare e degli altri soggetti di cui all'art. 5 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, non sussistono le misure ostative di cui allo stesso D.Lgs. n. 490/1994 e successive integrazioni; la ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e dichiara che tutti i pagamenti a suo favore dovranno essere effettuati mediante accredito su conto corrente bancario dedicato

ARTICOLO 11

(Spese contrattuali)

Ai sensi dell'art. 112 del d.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto, sono tutte le spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e consequenziali sono a carico del cottimista che espressamente le assume.

ARTICOLO 12

(Controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente per territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
DELLA DITTA COTTIMISTA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

.....



COMUNE DI CIRO' MARINA (Kr)

Allegato alla determina del Responsabile Area Tecnica, Edilizia, Urbanistica Comunale n. _____ del _____, avente per oggetto: **lavori di ristrutturazione, creazione di lotti da destinare a cappelle funerarie nell'area cimiteriale e costruzione di loculi. Affidamento lavori**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile;

Si **verifica** altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente liquidazione:

Importo da liquidare	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Riferimento bilancio	Capitolo/Azione	Conto Finanziario	Registrato impegno n°
€, 50.000,00		12	09	2	2017	2290	2017	

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.
Autof. cimitero	50.000,00	930	4	04	01

Data /04/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dr. Nicodemo Tavernese)

REGISTRO GENERALE

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data 28/4/2017....., ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale
(Silvana Bruni)

AFFISSIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 18-04-2017....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)-

L'addetto alla pubblicazione
(Francesco Valente)